УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
АО «Аэропорт Астрахань»
_____ Паршин Д.В.
«14» 04 2026 года.

ПЛАН

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТОВ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (КОТЕЛЬНАЯ, ВВНАРУЖНИЕ И ВНУТРЕННИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, СЕТИ ХВС И ГВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ, ПНС И КНС) АО «АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ» К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026 – 2027г.г.

№ п/п	Мероприятия.	Кто выполняет	Срок (период) выполнения.	Подпись ответственного за выполнение
	I. ОБЩЕЕ.			
1.	Выполнение требований согласно Приказа Минэнерго России от 14.05.2025 N 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок».	Начальник службы ТиСТО	постоянно	
2.	Разработка и подготовка отчётной документации к сезонному пуску системы теплоснбжения в соответствии с требованиями п.8 ст.20 ФЗ от 27.07.2010г № 190 «О теплоснабжении», и п. 3.2, 7, 8 и 9 Приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»).	Начальник службы ТиСТО	август – сентябрь.	
3.	Контроль за работой ТЭУ и технологического оборудования, согласно графику учёта выполнения мероприятий.	Начальник службы ТиСТО	постоянно	
4.	Контроль ведения учётно – отчётной документации.	Начальник службы ТиСТО	постоянно	
5.	Ежегодная проверка знаний ответственного и заместителя, в соответствии с п.60 Приказа Минэнерго России от 14.05.2025 N 511.	Начальник службы ТиСТО	июнь	
6.	Поверка КИПиА.	специализир. организация	май-июнь	
7.	Контроль выполнения графиков по ТО и ППР.	Начальник службы ТиСТО	постоянно	
8.	Проверка (актуализация), и сверка рабочей документации и инструкций.	Начальник службы ТиСТО	постоянно	
9.	Выполнение работ на основании акта осмотра (мониторинг, по окончании отопительного сезона) технического состояния системы теплоснабжения (тепловые сети, сети ГВС, ХВС, арматура, оборудование) и оборудования котельной.	Начальник службы ТиСТО	апрель-август	
	II. КОТЕЛЬНАЯ.			
10.	Ремонт центрального шкафа управления и контроля работоспособности технологического оборудования.	специализир. организация	август-сентябрь	
11.	Замена частотного преобразователя группы сетевых насосов.	специализир. организация	август-сентябрь	
12.	Зачистка двух расходных баков V-6м^3 от отложений, грязи. Освидетельствование. Договор.	специализир. организация	май-июнь	
13.	Сезонный пуск котлового оборудования. Проведение работ по освидетельствованию водогрейных котлов (осмотры, чистка, гидравлические испытания). Договор.	специализир. организация	сентябрь	
14.	Замена стального участка линии ГВС и внутреннего контура от расходных баков до насосной группы на материал ПП. Договор.	Служба ТиСТО	апрель-сентябрь	
15.	Текущий ремонт водогрейного котла ALPHA 1100, рег.№ 23703, зав.№ A13U03673, стац.№2.	специализир. организация	апрель-сентябрь	
16.	Текущий ремонт сетевых насосов (замена подшипников).	специализир. организация	апрель-сентябрь	
17.	Ремонт кровли, отмотки, кирпичной кладки, отливов и сайдинга.	служба АХС	май-июль	
18.	Покраска внутрицехового оборудования и сетей.	служба АХС	апрель-сентябрь	
19.	Проверка газоходов дымовых труб котельной установки.	специализир. организация	апрель-сентябрь	
20.	Профилактика и ремонт котельного оборудования с остановкой.	специализир. организация	апрель-сентябрь	
21.	Выполнение работ на основании акта осмотра (мониторинг, по окончании отопительного сезона) технического состояния системы теплоснабжения	Начальник службы ТиСТО	апрель-август	

	(тепловые сети, сети ГВС, ХВС, арматура, оборудование) и оборудования котельной.			
22.	Заключение договоров с организациями на 2027 г., в части эксплуатации системы теплоснабжения.	Начальник службы ТиСТО	декабрь	
III. ПНС				
1.	Контроль состояния технологического оборудования, запорной и регулирующей арматуры.	Начальник службы ТиСТО	постоянно	
2.	ТО и мониторинг работы автоматической повысительной станции.	Начальник службы ТиСТО	постоянно	
4.	Замер сопротивления изоляции и контура заземления. (Протокол).	ЭСТОП	август-сентябрь	
5.	Контроль выполнения графиков по ТО и ППР.	Начальник службы ТиСТО	постоянно	
6.	ППР водоразборных узлов №1 и №2.	Служба ТиСТО	сентябрь-октябрь	
7.	Перевод режима работы ПНС на летний.	специализир. организация	апрель.	
8.	Перевод режима работы ПНС на зимний.	специализир. организация	октябрь.	
9.	ППР распределительного насосного узла.	Служба ТиСТО	апрель-сентябрь	
IV. КНС				
1.	Контроль за работой технологического оборудования.	Начальник службы ТиСТО	постоянно	
2.	Выполнение ежегодной поверки КИПиА.	Начальник службы ТиСТО	постоянно	
3.	Контроль ведения учётно – отчётной документации.	Начальник службы ТиСТО	постоянно	
4.	Контроль выполнения графиков по ТО и ППР.	Начальник службы ТиСТО	постоянно	
5.	Замер сопротивления изоляции и контура заземления. (Протокол).	ЭСТОП	август-сентябрь	
V. СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ХВС, ГВС И ВОДООТВЕДЕНИЯ.				
1.	Проверка и сверка рабочей документации и инструкций.	Начальник службы ТиСТО	постоянно	
2.	Проверка и доработка установочных приказов.	Начальник службы ТиСТО	постоянно	
3.	Выполнение мероприятий по ТО технологического оборудования, запорной, регулирующей арматуры котельной согласно договору со специализированной организацией.	Начальник службы ТиСТО	постоянно	
4.	Утверждение графика ППР на основании акта осмотра (мониторинг, по окончании отопительного сезона).	Начальник службы ТиСТО	постоянно	
5.	Замер сопротивления изоляции и контура заземления. (Протокол).	Начальник службы ТиСТО	постоянно	
6.	Подготовка инвестиционного проекта на выполнения капитального ремонта участка ГВС №1. (100 % замена) на 2027 год.	Начальник службы ТиСТО	август-сентябрь	
7.	Замена участка ГВС на гостиницу (переход по Аэропортовским шоссе).	служба ТиСТО	май-сентябрь	
8.	Опрессовка и промывка тепловых сетей.	специализиров. организация	апрель	
9.	Ремонт (восстановление) тепловой изоляции тепловых сетей и сетей ГВС.	служба ТиСТО	июнь-июль	
10.	Ремонт наружной сети отопления здания ИАС.	служба ТиСТО	май-сентябрь	
11.	Замена нагревательных приборов (радиаторы) в помещениях АВК.	служба ТиСТО	май-сентябрь	
12.	Ремонт (восстановление) тепловой изоляции сети теплоснабжения и ГВС. 120 м^2	служба ТиСТО	май-сентябрь	
13.	Ремонт распределительных гребёнок (отопление, ГВС и ХВС) ТУ1 и ТУ2 со 100% заменой запорной арматуры.	специализиров. организация	май-сентябрь	
14.	Замена пожарных гидрантов (РММ СТО и АПК).	служба ТиСТО	май-сентябрь	
15.	Разрушение пластиковых крышек на эксплуатационных колодцах ТС и ХВС. Замена.	служба ТиСТО	май-сентябрь	
16.	Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.	Начальник котельной	сентябрь	
17.	Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.	Начальник службы ТиСТО	постоянно	
18.	Проведение наладки принадлежащих тепловых сетей.	специализиров. организация	май-сентябрь	
19.	Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.	Начальник службы ТиСТО	постоянно	
20.	Обеспечение качества теплоносителей.	Начальник службы ТиСТО	постоянно	
21.	Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:	Начальник службы ТиСТО	постоянно	

	- соблюдение водно-химического режима; -наличие плана ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения; - проведение занятий по действиям ПЛАС.			
22.	Постоянный контроль за работой технологического оборудования инженерных сетей.	Начальник службы ТиСТО	постоянно	
23.	Выполнение мероприятий по оценке технического состояния инженерных сетей, выполнение мероприятий по поддержанию их в технически исправном и рабочем состоянии, подготовке к отопительному сезону, 2026-2027г.г.	Начальник службы ТиСТО	постоянно	
24.	Мониторинг технического состояния сетей и теплопотребляющих установок, для определения объёма текущего ремонта после окончания отопительного сезона 2025-2026 года.	Начальник службы ТиСТО	постоянно	
25.	Испытания тепловых сетей и оборудования на прочность и плотность для выявления дефектов после окончания отопительного сезона 2025-2026 года.	специализиров. организация	апрель - май	
26.	Проведение текущего ремонта тепловых сетей и оборудования на основании акта проведенного мониторинга.	служба ТиСТО	май-сентябрь	
27.	Полная промывка и опрессовка внутренних сетей отопления административных и жилых зданий предприятия. Договор.	специализиров. организация	май-июнь	
АКТ ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА (МОНИТОРИНГА) от 6.04.2026 года.				
1.	Выполнение мероприятий (работ).	специализиров. организация	апрель-октябрь.	

ОСНОВАНИЕ:

1. ФЗ от 27.07.2010г № 190 «О теплоснабжении», п.8 ст.20.
2. Приказ Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок»,
3. Приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»), п. 3.2, 7, 8 и 9.
4. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
5. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».
6. Постановление Правительства РФ от 08.07.2023 № 1130 «Об утверждении правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей».
7. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
8. Постановление Правительства РФ от 26.01.2023 № 110 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

СОСТАВИЛ:
Инженер по ремонту службы ТиСТО
АО «Аэропорт Астрахань»
_____ Рыжков А.А.
«14» 04 2026 года.

СОГЛАСОВАНО:
Начальник службы ТиСТО
АО «Аэропорт Астрахань»
_____ Авдюшин Д.А.
«14» 04 2026 года.